

Акт № 311

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв.58,59	м2	75	53 316,84
-310 329,16	402 117,89	91 788,73	Ремонт водосточной системы	м	4	7 440,69
			Установка решёток на подвальные продухи	шт.	3	9 211,29

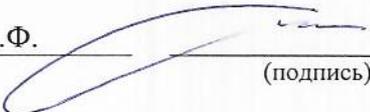
		Ремонт поэтажных электрощитков с 1 по 5 этаж под. №1, 2, 3, 4 (замена автоматов 76шт, монтаж провода 50м, установка сжимов 7 шт и выключателя)	шт.	76	282 576,52
		Замена крана на стояке ГВС в подвале под кв.44; и замена кранов на стояках ХВС и ГВС в кв.56	шт.	3	5 726,25
		Замена светильника 2-й эт под. №3	шт.	1	1 740,82
		Восстановление освещения подвала (монтаж провода 36м, установка патронов 6шт)	м	36	27 890,28
		Замена светильника входная группа под. №1	шт.	1	1 547,23
		Ремонт стояка ЦО в подвале кв.63 (1м); замена радиаторов (1рад*7секц) под. №3	шт.	2	35 259,99
		ИТОГО			424 709,91
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					-332 921,18

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 424 709,91 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)